



Projekt
Sanierung Leitungen, Aufzüge,
Schaufensterfronten und Hauseingänge

Standort
Claraplatz 1-3, Basel

Bauherrschaft
Antaris Immobilien AG c/o UBS Fund
Management

Bauzeit
2005/2006

Bausumme
3.3 Mio. Franken



Inmitten des Zentrums des Kleinbasels am Claraplatz liegt die Liegenschaft, welche im Jahre 1952 von den Architekten Fr. Rickenbacher, W. Baumann aus Basel und P.W. Tittel aus Zürich erbaut wurde.

Das Geschäftshaus mit 35 Wohnungen umfasst zwei Unter-, ein Erd-, fünf Ober- und ein Dachgeschoss. Die Liegenschaft hat drei Eingänge, welche die jeweiligen Wohnungen oder Geschäftsräume erschliessen. Im Erdgeschoss liegen ausschliesslich die Läden und Geschäftsräume. Im Claraplatz 1 sind diverse Arzt- und Zahnarztpraxen, sowie eine Bank und eine Coiffeurschule untergebracht. Im Claraplatz 2 und 3 liegen die 1-Zimmer- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen.

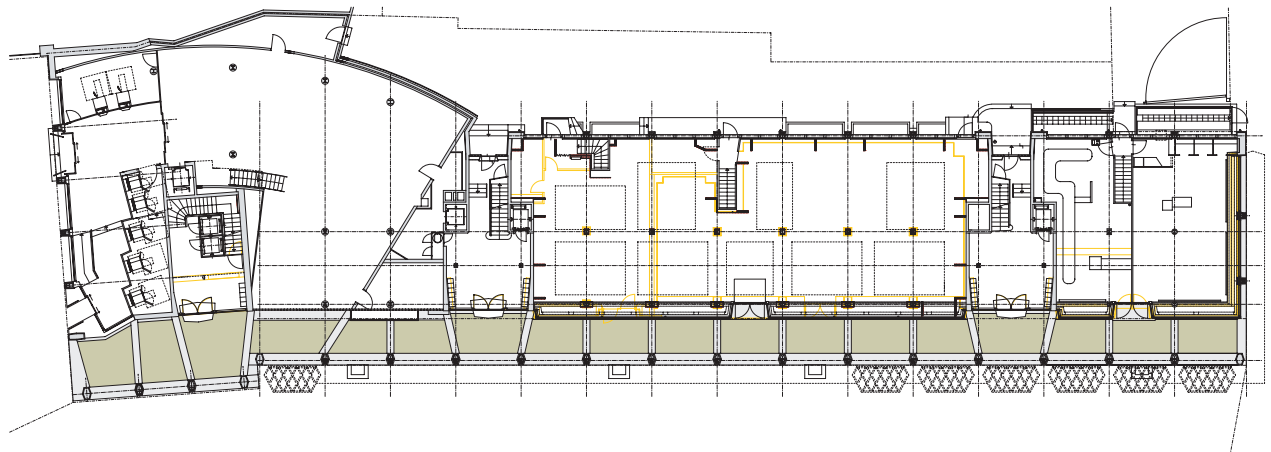
In einer 1. Etappe wurden die Schaufensterfronten und Hauseingänge erneuert. Gleichzeitig wurden die bestehenden Leitungen (Warm-, Kalt- und Abwasser) in den Läden ersetzt, sowie die WC-Anlagen saniert.

Durch die Neugestaltung wurde versucht, die Schaufensterfront zu vereinheitlichen. Die Elementgliederung, Sockel, Fensterband und Material wurden von der bestehenden Schaufensterfronten übernommen und in einer zeitgemässen Konstruktion und Gestaltung umgesetzt.

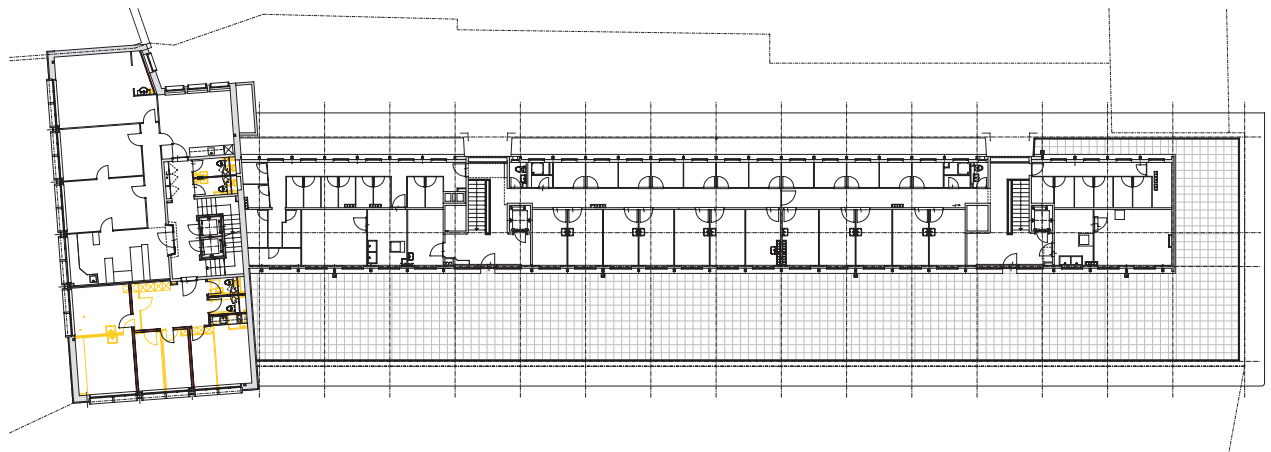
In einer 2. Etappe wurden die Aufzüge an die neuen Vorschriften angepasst.

In einer 3. und letzten Etappe wurden im Jahre 2006 alle bestehenden Leitungen (Warm-, Kalt- und Abwasser) in den Praxen und Geschäftsräumen ersetzt, sowie die WC-Anlagen und zwei leerstehende Praxen saniert. Ebenso wurden diverse Unterhalts- und Reparaturarbeiten ausgeführt.

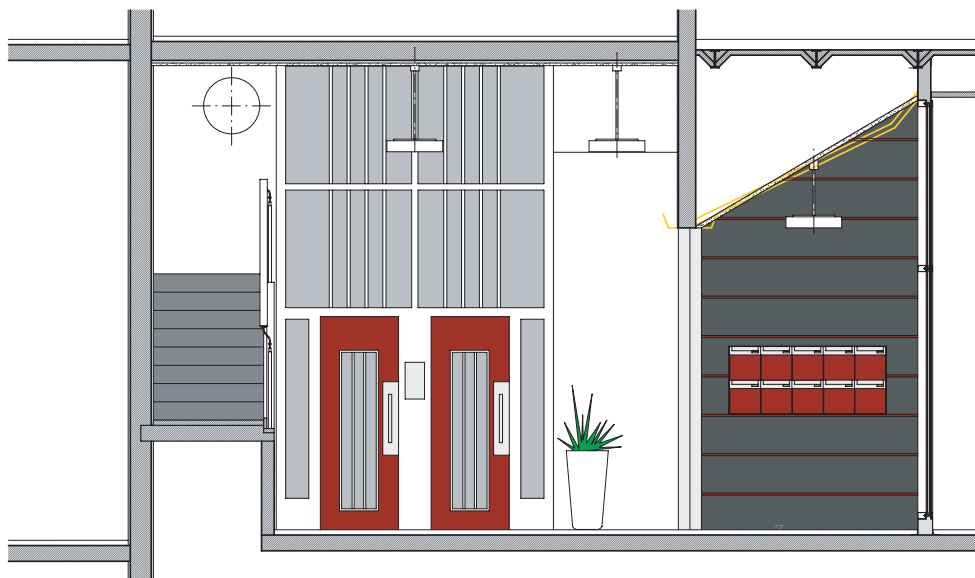




Erdgeschoss



5. Obergeschoss



Ansicht Treppenhaus Eingang Claraplatz1