



**Projekt**  
Umbau EFH

**Standort**  
Karpfenweg 17, Basel

**Bauherrschaft**  
Verein Basler Lehrlingsheim

**Bauzeit**  
2010

**Bausumme**  
0.5 Mio. Franken

Die Liegenschaft liegt im Quartier Lehenmatt in unmittelbarer Nähe des St. Alban Teiches. Das gesamte Gebäude Ensemble, 1960 von Martin H. Burckhardt erbaut, gehört zu den schützenswerten Bauten aus der Zeitspanne 1940- 1970.

Nebst dem Sozialpädagogischen Wohngruppe befindet sich das Verwalterhaus. Das zweigeschossige EFH diente seinerzeit dem Heimleiter als Wohnhaus. Im Erd-geschoss befinden sich neben einer Garage, der Eingang mit dazugehörigem Windfang sowie ein WC und ein Büro. Im 1. Obergeschoss hat es drei grosszügige Zimmer mit einem Bad und einem grossen Raum indem sich eine kleine Kochzeile sowie das Ess- und Wohnzimmer befinden. Ein Sitzplatz ist über diesen Wohnbereich erschlossen.

Eine Anpassung der Nasszellen und des Wohnbereichs mit Küche sind zwingend vorzunehmen.

Im Erdgeschoss wird anstelle der langen, schmalen Nasszelle ein neuer grosszügiger Duschbereich mit einem abgetrennten Reduit entstehen.

Im 1. OG wird das Badezimmer vollständig saniert. Ebenso werden alle Oberflächen (Boden, Wand, Decke) aufgefrischt und saniert.

Um das Gebäude energetisch zu optimieren, werden die Fenster durch neue 3-fach verglasten Holz- Metallfenster ausgetauscht.

Zusätzlich zum Einbau der neuen Fenster wird der Dachboden, die Dachflächen, die Böden sowie die Deckenuntersicht Hohlraum unter EG gedämmt.

Die Umgebung wird nur leicht aufgefrischt.