



Projekt

Neubau Verwaltungsgebäude SVA

Standort

Hauptstrasse 109, Binningen

Bauherrschaft

Sozialversicherungsanstalt Baselland

Bauzeit

2010-2012

Das Grundstück liegt in Binningen zwischen der Hauptstrasse und der Amerikanerstrasse.

Die Ausgleichskasse Basel-Landschaft hat ein bestehendes Baurecht. Der Neubau ermöglicht die Konzentration der Arbeitsplätze die Momentan in der weiteren Umgebung verteilt sind.



Die Erweiterung des Verwaltungsgebäudes der SVA ergänzt die bestehenden Gebäude an der Ostseite in Richtung Hauptstrasse.

Das neue Verwaltungsgebäude besteht aus einem Sockelgeschoss, einem Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und einem Dachgeschoss.

Das Sockelgeschoss dient hauptsächlich der Gebäudetechnik sowie der Erschliessung des Gebäudes.

Das Erdgeschoss besteht aus einer grosszügigen Empfangssituation. Des weiteren befinden sich Büros und Besprechungszimmer mit Kundenkontakt im Erdgeschoss. Die Haupteerschliessung zu den bestehenden Gebäuden erfolgt hauptsächlich über das Erdgeschoss. In den Obergeschossen wird ebenfalls ein Durchgang zu dem bestehenden Gebäude geschaffen.

In den beiden Obergeschossen sind ausschliesslich Büros geplant.

Im Dachgeschoss werden sowohl Büros, als auch eine Relaxzone eingerichtet. Die grosszügige Dachterrasse dient zum einen als begehbarer Aufenthaltsort, und zum anderen als Grünfläche.



Das Gebäude wird in konventioneller Bauweise erstellt. Die tragenden Elemente (Decken, Wände, Stützen) werden in Beton ausgeführt.

Die Fassade ist hinterlüftet und mit einer konisch verlaufenden Natursteinverkleidung aus Andeer-Granit umhüllt. Die Fensterbänder bestehen aus Holz-Metallfenstern. (flächenbündig)

Das Hauptdach ist intensiv begrünt.