



Projekt

Sanierung Mehrfamilienhaus

Standort

Schafmattweg 61, Binningen

Bauherrschaft

Baugenossenschaft Nord-West

Bauzeit

Fassadensanierung 1998
Küchen und Bädersanierung 2004

Bausummen

Fassadensanierung
3,1 Mio. Franken
Küchen und Bädersanierung
2,2 Mio. Franken

Das 11-geschossige im Jahre 1968 erbaute Wohnhaus liegt in der Ebene der Gemeinde Binningen. Die 31 Wohneinheiten umfassen 3- und 4- Zimmer-Wohnungen.

1998 wurde eine komplette Gebäudehüllensanierung, d.h. neue Fenster und Storen, Dämmung der Fassade sowie eine Verkleidung mit Keramikplatten, ausgeführt. Mit zwei verschiedenen Formaten und Farben wurde das Gebäude neu akzentuiert.

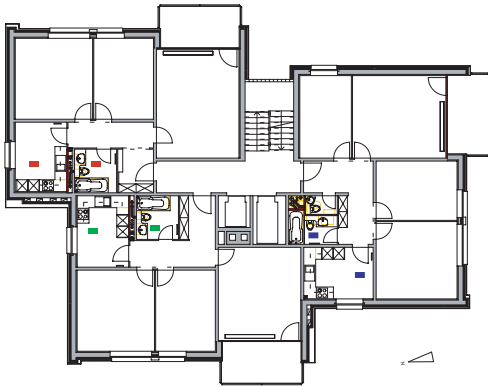
Der neue deutlich vergrösserte Balkon lädt nun zum Verweilen ein. Die Tiefe von 2.00 m erlaubt eine optimale Nutzung. Die Balkonschicht wurde mit einer verzinkten Stahlkonstruktion eingefasst. Die satinierten Glasbrüstungen ergeben ein harmonisches Farbenspiel mit der Fassade.

Die neue Gebäudehülle wurde mit der Sanierung an die neuen wärmetechnischen Anforderungen angepasst.

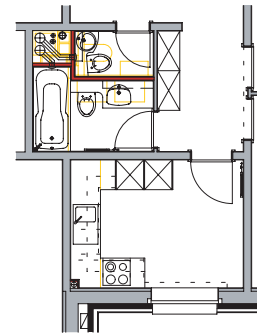
Im Jahre 2004 wurde die zweite Sanierung in Angriff genommen. Der Einbau von neuen Küchen und Bädern inkl. Steigzonen, die Auswechslung resp. Sanierung der Wasser- und Elektroverteilung, sowie die Kanalisation, ebenso die Erneuerung der Wohnungseingangstüren inkl. Schliessenanlagen umfassten die Hauptarbeiten.

Dazu erhielt die Gartenanlage einen neuen Spielplatz.

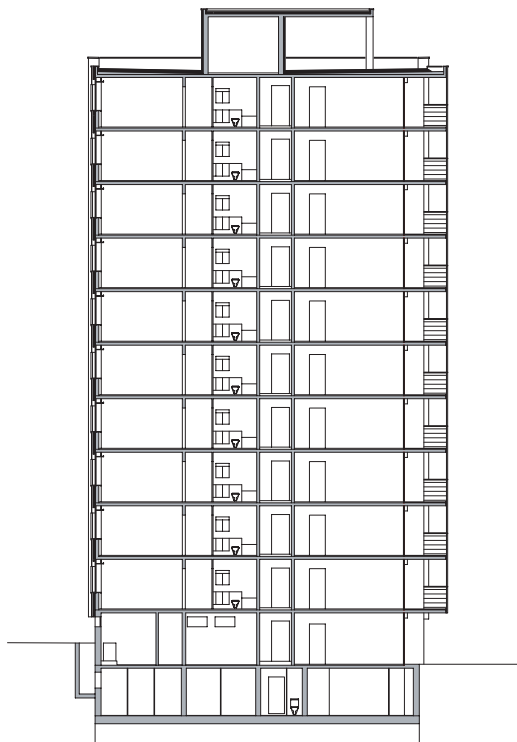




1. 9. Obergeschoss



Detail Bad/ Küche



Schnitt