



**Projekt**  
Sanierung Küchen, Bäder, WC  
Teilausbau Dachgeschoss

**Standort**  
Schützenmattstrasse 30, Basel

**Bauherrschaft**  
Anfos Immobilien AG

**Bauzeit**  
2006/ 2007

**Bausummen**  
2.8 Mio. Franken



Das sechsgeschossige Mehrfamilienhaus liegt an der Ecke Schützenmattstrasse/ Eulerstrasse. Neben 21 Wohnungen, 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen, sind im Erdgeschoss ein Ladenlokal, eine Wäscherei sowie ein Restaurant untergebracht.

Im Untergeschoss befinden sich die Mieterkeller, die Waschküche und vor allem die Lager der Geschäfte.

Eine Fassadensanierung wurde im Jahre 1997 durchgeführt.

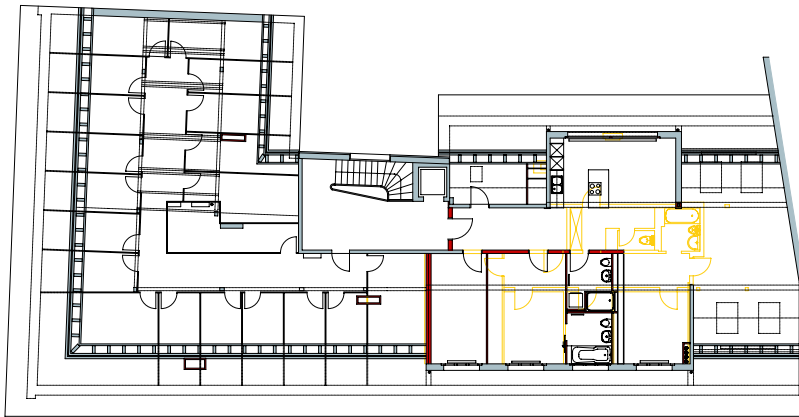
Im ganzen Haus erfolgte eine Sanierung der Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen und Leitungen. Zudem wurde das Treppenhaus aufgefrischt und die Liftanlage ersetzt.

In den Wohnungen wurden sämtliche Bad, WC und Küchen komplett saniert. Im Eingangsbereich und Gang wurden sämtliche Oberflächen renoviert.

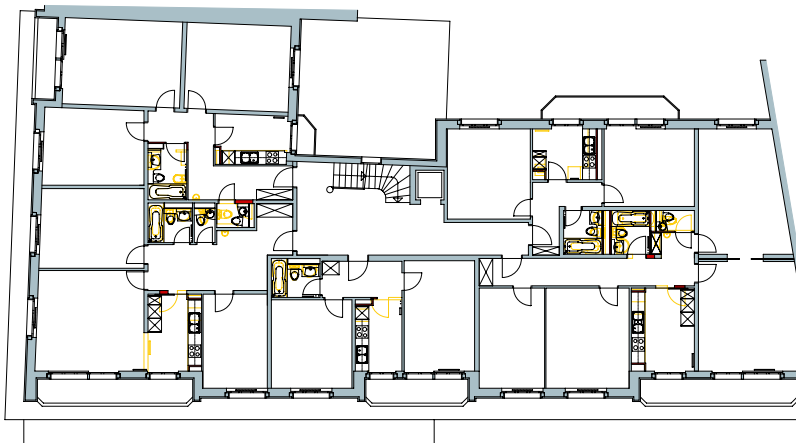


Im Dachgeschoss erfolgte der Umbau der bestehenden Wohnung. Durch die Neuorganisation entstand eine grosszügige 3- Zimmer- Dachwohnung.

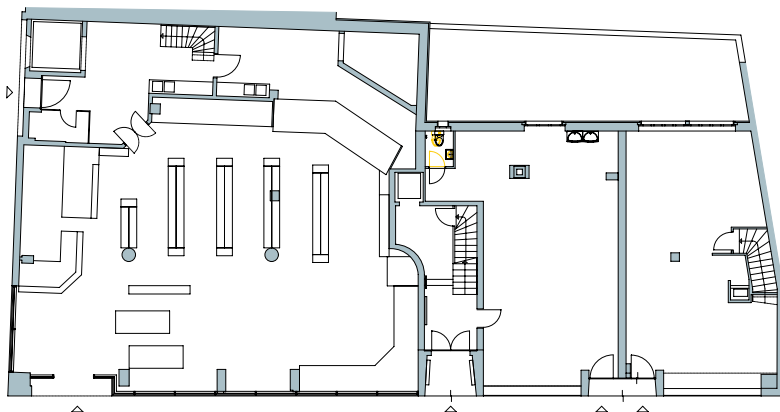
Die Vergösserung des Dachgauben-Fensters hofseitig, sowie neue Dachflächenfenster verbessert die Belichtung der Wohnung.



Dachgeschoss



2. Obergeschoss



Erdgeschoss