



**Projekt**  
Renovation Mehrfamilienhaus  
Ausbau Dachgeschoss

**Standort**  
St. Alban- Vorstadt 96, Basel

**Bauherrschaft**  
Henri Göldlin

**Bauzeit**  
2005

**Bausumme**  
2.25 Mio. Franken



Die Liegenschaft liegt im Quartier St. Alban und wurde 1938 von den Architekten G. + N. Gfeller erbaut. Das viergeschossige Mehrfamilienhaus umfasst Büroräumlichkeiten im Erdgeschoss, sechs grosszügige 3-Zimmerwohnungen in den Obergeschossen und einzelne Mansardenzimmer und Estrichräume im Dachgeschoss, sowie Kellerräume im Untergeschoss.

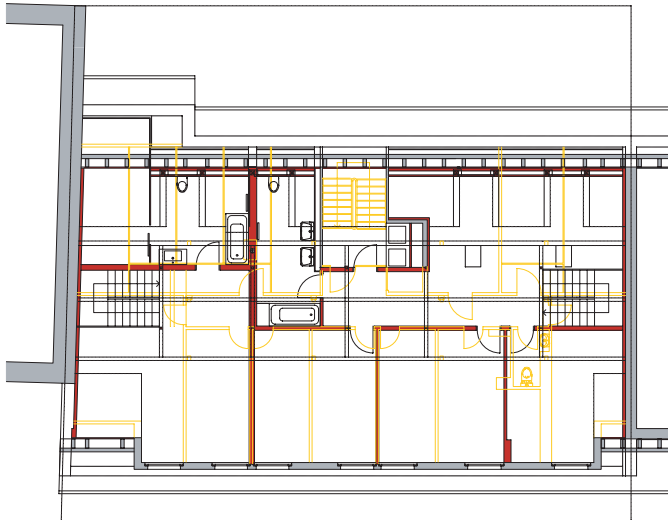
Das Mehrfamilienhaus wurde komplett saniert. Die Fassade, die Balkone, sämtlichem Holz- und Metallwerk wurden neu gestrichen, die alten Rollläden durch Leichtmetallrollläden, sowie sämtliche Sonnenstoren ersetzt. Neue Holzfenster, die Instandsetzung und die neue Eternitverkleidung der Dachausbauten ergänzen das Bild der neuen Aussenhülle.

In den Wohnungen der Obergeschosse wurden sämtliche Parkettböden aufgefrischt und die Wände gestrichen. Die Badzimmer und Küchen wurden vollständig saniert, sowie ein neuer Plattenbelag in den Vorplätzen verlegt.

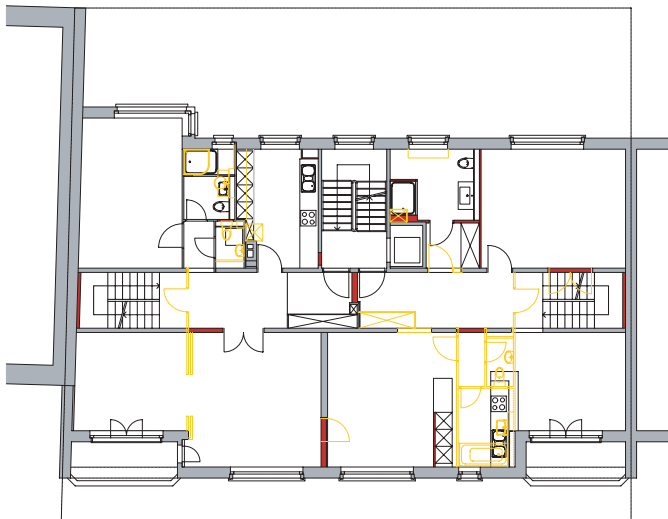


Das Büro im Erdgeschoss wurde neu strukturiert und vollständig saniert. Neue Parkettböden, eine neue Nasszelle und Eingangfront werten das Büro auf.

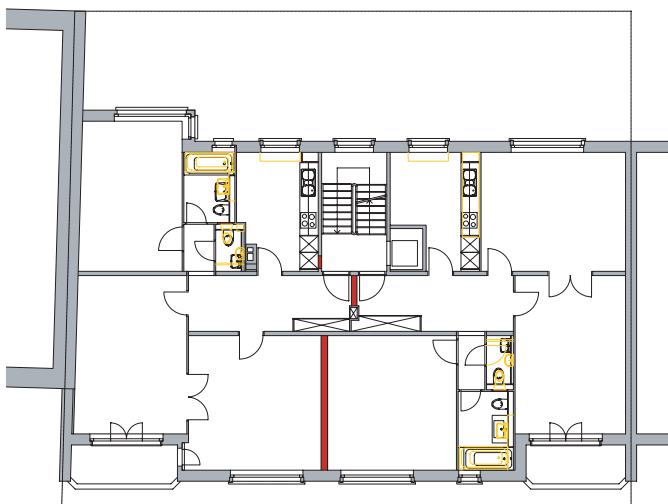
Der Umbau des Dachgeschosses erweitert nun das Wohnungsangebot. Aus den Mansardenzimmer und Estrichen entstanden mit dem 4. Obergeschoss eine grosszügige 3 ½ - und eine 6 Zimmer- Maisonettewohnung (Nettowoohnfläche 131 m<sup>2</sup>, resp. 202 m<sup>2</sup>). Die Wohnungen erhielten durch vier neue Lukarnen und den neuen Dachflächenfenster eine optimale Belichtung.



Dachgeschoss



4. Obergeschoss



3. Obergeschoss