



Projekt
Sanierung MFH

Standort
St. Alban- Anlage 59, 61, 63, Basel

Bauherrschaft
Basilinova c/o UBS Fund Management
Switzerland AG, Basel

Bauzeit
2002 - 2003

Bausumme
5,45 Mio. Franken

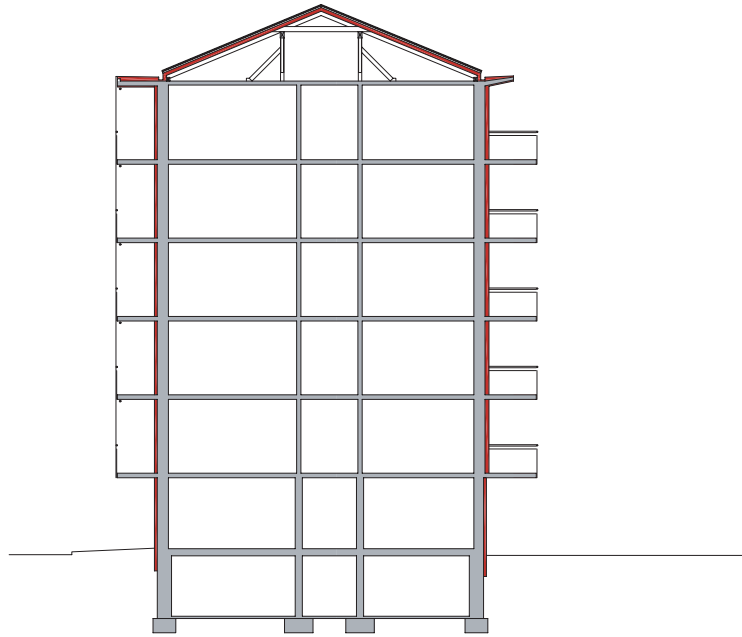
Die Liegenschaft liegt an der St. Alban-Anlage und ist Teil einer Häuserzeile. Das Mehrfamilienhaus umfasst drei gleiche, aneinander geordnete Teile. Jedes Treppenhaus erschliesst 12 Wohnungen auf 5 Geschossen. Das Mehrfamilienhaus enthält 5 x 1-Zimmer-, 5 x 2-Zimmer-, 2 x 3-Zimmer-, 9 x 4-Zimmer-, 14 x 5-Zimmer- und 1 x 6-Zimmerwohnungen. Das Anfang der 50er Jahren erbaute Mehrfamilienhaus wurde komplett saniert. Eine verputzte Aussenwärmedämmung, die Metall-Faltrolläden sowie die Holz-Metallfenster bilden die neue Aussenhaut. Die Balkone hofseitig wurden vollständig erneuert und vergrössert. Das neue Staketengeländer lässt die Leichtigkeit der Fassade spüren.

Die neu sanierten Balkone zur Strassen-seite erhielten ein neues geschlossenes Geländer.

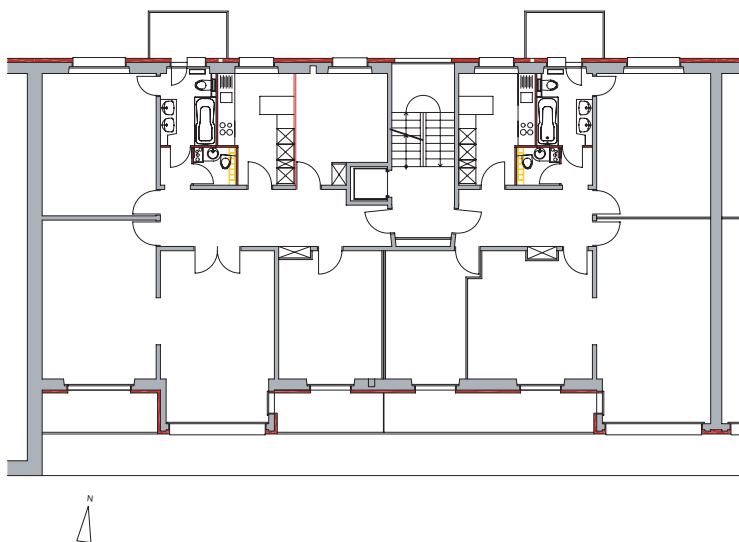
Im Inneren wurden sämtliche Bäder und Küchen, sowie der Lift saniert, die Wasser- und Wärmeverteilung im Keller ausgewechselt und die Steigzonen ebenfalls neu erstellt.

Neben der Fassade wurden auch das Steildach, sowie die Kellerdecke gedämmt.

Das sanierte Gebäude entspricht nun den heutigen wärmetechnischen Anforderungen.



Querschnitt



1.-5. Obergeschoss