



Projekt

Sanierung und Dachstockausbau

Standort

Im Waldhof 6, Augarten Rheinfelden

Bauherrschaft

Betriebsgenossenschaft Augarten

Bauzeit

2006

Bausumme

0.5 Mio. Franken

Die Liegenschaft Im Waldhof 6 ist das einzige Überbleibsel des ursprünglichen Bauernhofs auf dem heutigen Areal der Wohnüberbauung Augarten und diente damals als Wohnhaus der Bauernfamilie.

In der Zwischenzeit wurde die Liegenschaft mehrmals umgenutzt und ist zuletzt als Büroräumlichkeit für die Betriebsgenossenschaft, als Mittagstisch und als Töpferei verwendet worden.

Das in die Jahre gekommene Gebäude bedurfte einer Totalsanierung.

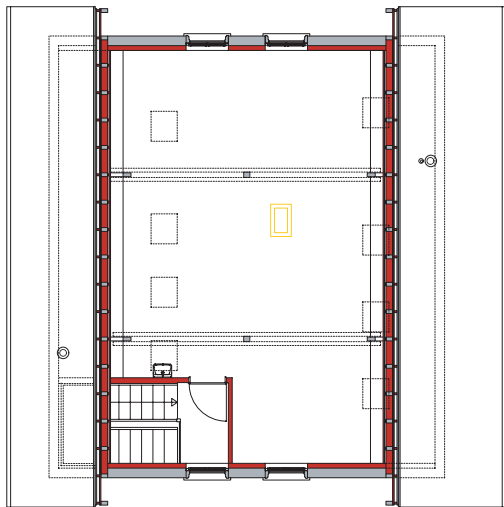
Neben einer gesamten Innensanierung, wurde auch die Aussenhülle aufgefrischt. Das Gebäude erhielt neue Fenster, neue Klappläden und eine neue Eingangstüre. Das bestehende Farbkonzept der Fassade wurde belassen.

Im ganzen Gebäude wurden die sanitären und elektrischen Leitungen und sämtliche Apparate und die Küche ausgetauscht. Neue Farbanstriche und neue Bodenbeläge runden die Renovation ab.

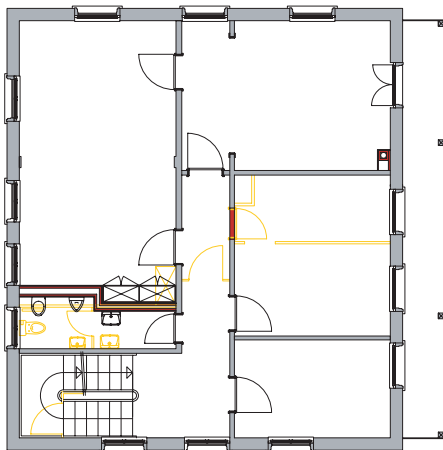
Damit das Gebäude für gehbehinderte Menschen zugänglich wird, sind im Erdgeschoss sämtliche Öffnungen und Durchgänge, sowie ein WC den Vorschriften angepasst worden. Zusätzlich garantiert die neue Rampe vor dem Eingang das hindernisfreie Eintreten.

Das ausgebaute Dachgeschoss eignet sich neu für diverse Aktivitäten. Die Dachflächenfenster bieten eine optimale Belichtung und der neue Parkett rundet die grosszügige und helle Gesamterscheinung ab.

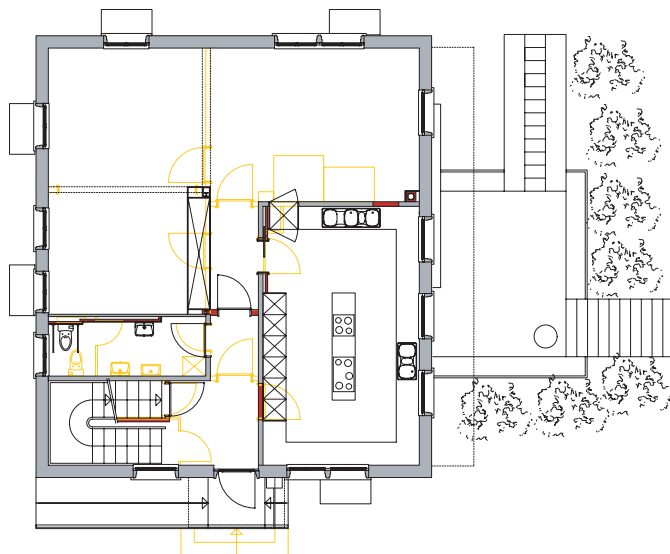




Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgeschoss